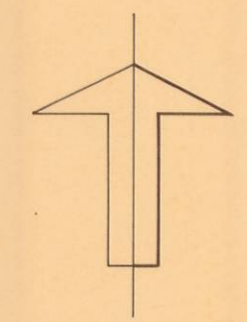


- BETECKNINGAR**
STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART
 - FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART MED STÅNGELSKYLDIGHET
 - FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART MED TÄNGLIGSKYLDIGHET
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
- SPECIALOMRÅDE
- Tp OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING
 - Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +000 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
 - I, II ANTAL VÅNINGAR
 - ◇ BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV K-KONSULT ÅR 1970 SAMT KOMPLETTERAD BETRÄFFANDE TILLKOMMEN BEBYGGELSE AV LANTMÄTERIÖRGANISATIONEN.
 BETECKNINGAR: SE LANTMÄTERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 11 SEPTEMBER 1974.

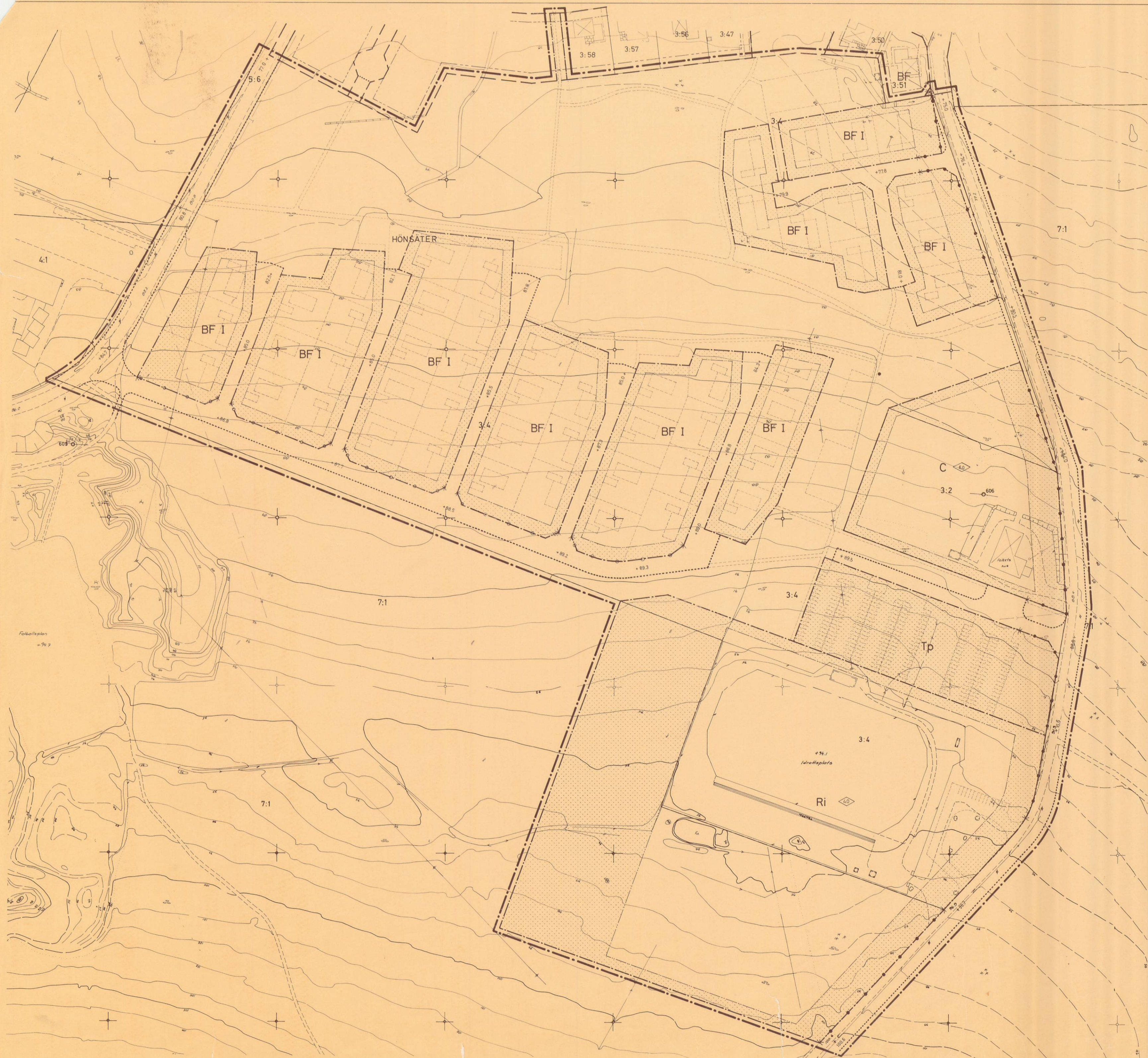
ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 17.2.1975, § 9
 EVERT ANDER
 EVERT ANDER
 ORDF.

GENOM LAGA KRAFTVUNNET BESLUT DEN 24.4.1975 FASTSTÄLLE LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN Å DENNA KARTA ÅSKÄD-LIGGJORDA ÄNDRING AV STADSPLAN; BETYGAR GEORG HERGERT GEORG HERGERT



Förslag till stadsplan och viss ändring av byggnadsplanen för HÄLLEKIS SAMHÄLLE Hönsäter 3:4 m fl fastigheter Götene kommun

Upprättat den 27 juni 1974
 K-KONSULT, SKÖVDE
 Avd. för samhällsplanering
 PER ARNE BALKHAMMAR
 Per Arne Balkhammar
 Arkitekt SAR



KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ORIGINAL ETYNGAS
 HANNA SVENSSON

Förslag till stadsplan och
viss ändring av byggnadsplanen för
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
Hönsäter 3:4 m fl fastigheter
Götene kommun

Litt 73685-062-32

BESKRIVNING

A. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- | | |
|--------------------------------|--|
| Läge | Planområdet är beläget i samhällets södra del mellan Industrivägen och Slanthagsvägen och omfattar ett område av ca 22 ha. |
| Gällande planer | Omedelbart norr om planområdet gäller byggnadsplan fastställd 21.9.1960. Inom planområdet samt övrig icke planlagd mark gäller utomplansbestämmelser fastställda 31.12.1964. |
| Terräng- och grundförhållanden | Området sluttar måttligt mot norr och är i norra och östra delen bevuxet med barrskog med partier av lövträdsvvegetation. I områdets sydvästra del utgöres marken av åker. Inom den skogsbevuxna delen av området är marken stenbunden och mindre lämpad för småhusbebyggelse. Inom de öppna delarna av området erbjuder grundförhållandena inga problem beträffande småhusbebyggelse. |
| Bebyggelse | Området är till större delen obebyggt. I områdets östra del ligger Hällehovs idrottsplats samt Folkets Hus. Den planlagda marken norr om planområdet har exploaterats för småhusbebyggelse. Här finns ett fåtal oexploaterade tomter kvar. I samband med planändring 1960 uteslöts ett antal tomter på grund av |

för småhusbebyggelse olämpliga markförhållanden. Väster om planområdet ligger samhällets låg- och mellanstadieskola.

Trafik

Området kan nås från såväl Industrivägen som från Slanthagsvägen. Idrottsplatsen och Folkets Hus har för närvarande direkt anslutning till Slanthagsvägen med delvis otillfredsställande siktförhållanden.

B. ÖVERSIKTSPLAN

Enligt den dispositionsplan som upprättats för samhället avses området utnyttjas för friliggande småhusbebyggelse. Idrottsområdet har på fritidsnämndens begäran utökats för att ge utrymme för anläggande av bandybana och träningsplaner.

Skogspartiet i områdets norra del har i enlighet med lokala önskemål avsatts till rekreations- och närströvområde.

Trafikmatning till området kan ske från såväl Industrivägen som Slanthagsvägen.

Området ligger i nära kontakt med låg- och mellanstadieskolan. I anslutning till skolan kan på sikt även förläggas förskola och fritidshem.

Tillgång till närströvområden av olika slag finns i god anslutning till planområdet.

Avståndet till samhällets kommersiella centrum utgör ca 500 m.

C. PLANFÖRSLAGET

Avsikt

Planförslaget avser att i enlighet med dispositionsplanens intentioner till skapa område för friliggande småhusbebyggelse samt att utöka och reglera område för idrottsplats och Folkets Hus. Detaljregleringen inom samhället har hittills skett genom byggnadsplan, men avses i fortsättningen ske medelst stadsplan i likhet med vad som är fallet i kommunens övriga tätorter.

Planförslaget har tillkommit för att skapa bosättningsmöjlighet för anställda vid ersättnings- och kompletteringsindustri för samhällets nuvarande industri-företag.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på utdrag av grundkarta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats av K-Konsult år 1970, samt kompletterats beträffande senare tillkommen bebyggelse genom lantmäteriorganisationens försorg.

Trafik

I planförslaget avses matning med körtrafik till bostadsbebyggelse huvudsakligen ske via en matargata som anslutes till Industrivägen.

En mindre grupp tomter norr om Folkets Hus har anslutits till Slanthagsvägen.

Trafikmatning till idrottsplatsen och Folkets Hus avses ske via en gata, som anslutes till Slanthagsvägen söder om Folkets Hus. I anslutning till nämnda gata har föreslagits ett särskilt parkeringsområde, som kan utnyttjas gemensamt för såväl idrottsplatsen som Folkets Hus. I anslutning till idrottsplatsens befintliga entré har redovisats angöringsplatser och parkering för bussar, taxi och handikappfordon.

Till skillnad från vad som visats i översiktsplanen föreslås i detaljplanen separat matning för bostadsområde resp idrottsområde. Härigenom undviks att körtrafik till och från idrottsplatsen och Folkets Hus stör bostadsområdet. Utfarter mot Slanthagsvägen, Industrivägen samt matargatan till bostadsområdet har reglerats genom utfartsförbud.

För att förbättra sikten vid utfarterna borde viss gallring av skogen företas inom området närmast Slanthagsvägen.

Bebyggelse

Den föreslagna småhusbebyggelsen har grupperats kring korta återvändsgator som huvudsakligen anslutits till matargatan söder om bebyggelsen. Norr om Folkets Hus har barrskogen avverkats.

Då markförhållandena här medger bebyggelse har i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse föreslagits en grupp tomter. Planförslaget inrymmer ett nytillskott av 50 tomter.

På kartan har illustrerats hur tomterna kan bebyggas med hänsyn till goda entréförhållanden samt möjligheterna att genom lämplig placering av garagebyggnader tillskapa insyningsskyddade och solbelysta uteplatser. Byggnadsrätten inom idrottsområdet har föreslagits begränsad så att bebyggelsen med läktare, omklädningsbyggnader m m hänvisas till det nuvarande området, varigenom den öppna åkermarken kan förbli obebyggd.

Befintlig uppvuxen trädvegetation mellan idrottsplatsen och bostadsbebyggelsen bör bibehållas för att minska risken för bullerstörning av bostäderna från idrottsplatsen och parkeringsområdet.

Grönområde, lekplatser, gångvägar m m

Det har ansetts angeläget att bevara och utnyttja den befintliga lövträdvegetationen samt den omväxlande och rörliga vegetationsgränsen mellan åkermarken och skogspartierna. Omedelbart utanför skogsbrynet har därför reserverats plats för gångväg samt mindre lekplatser och bollplaner i anslutning till bostadskvarteren. Genom att utnyttja befintlig gångstig i skogspartiet norr om bostäderna kan gångförbindelse mellan bostäderna och skolan tillskapas.

Skogsområdet torde erbjuda goda möjligheter till äventyrslek och anläggande av ev bygglekplats.

Parkering

Inom det föreslagna parkeringsområdet mellan idrottsplatsen och Folkets Hus kan genom successiv utbyggnad i mån av behov inrymmas 240 bilar. Området har dimensionerats så att man i samband med anläggandet kan ta hänsyn till inom området uppvuxen vegetation och därvid behålla värdefulla lövträdspartier mellan parkeringsytorna.

I övrigt avses parkering inom bostadsbebyggelsen hänvisas till tomtmark.

D. TEKNISKA UTREDNINGAR

Gator samt ledningar
för vatten och avlopp

Utredning beträffande VA samt gator
ombesörjes av VIAK AB i Jönköping.


Ledningar för el
och tele

Inom området befintliga luftledningar
för eldistribution avses kablas i
samband med områdets exploatering.

Skövde den 27 juni 1974

K-KONSULT

Ayd för samhällsplanering


Per Arne Balkhammar

Arkitekt SAR

Förslag till stadsplan och
viss ändring av byggnadsplanen för
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
Hönsäter 3:4 m fl fastigheter
Götene kommun

Litt 73685-062-32

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Mom. 1

a.

b.

Mom. 2

a.

b.

§ 2

§ 3

§ 4

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

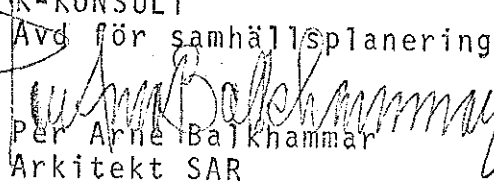
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större areal än 250 m². Uthus får ej uppta större areal än 50 m².
- § 5
- Mom. 1 Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.
- § 6
- Mom. 1 Byggnads höjd
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Uthus får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- § 7
- Mom. 1 Utfartsförbud
Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- Mom. 2 I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sköyde den 27 juni 1974

K-KONSULT
Avd för samhällsplanering

Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR